

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA-NĂSĂUD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA

DECLARAȚIE

Municipiul Bistrita cu sediul în localitatea Bistrita str. Piata Centrala nr.6, identificata prin CUI 4347569, tel./fax 0263/223923 e-mail: primaria@primariabistrita.ro, reprezentat prin Primar Ioan Turc, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Bistrita, intravilan, loc Sarata nr 107, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat și solicit înscrierea datelor în evidențele de cadastru și carte funciară și a suprafeței rezultate din măsurători de 771 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ☒ imobilul nu se afla în litigiu
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Timofei Filimon autorizație categoria D serie RO-B-F nr. 1573, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

PRIMAR
IOAN TURC

**Semnătura și stampila
(persoană autorizată)**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) nr. 679/2016, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0263216060.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilan, Municipiul Bistrita, loc. Sarata nr. 107
2. **Tipul lucrării:** întocmirea documentatiei cadastrale în vederea înscrierii în evidentele de cadastru și carte funciara.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Imobilul "Grădina Sarata" este amplasat în intravilanul Municipiului Bistrita, loc. Sarata - fiind delimitată la Nord – Drum Județean 154

la Vest – Statul Roman

la Sud - Biserica Penticostala

la Est - nr cad 14620

În analiza hărților topografice, s-a constatat că Grădina Sarata se suprapune peste numele topografice 47/1/3, 47/2/3 înscrise în cartea funciara nr. 563.

Analizând cartea funciara 89170 (cf vechi 563) având numerele topografice 47/1/3, 47/2/3 în suprafața de 3793 proprietar Statul Roman în administrare Consiliul Popular al Orașului Bistrita s-a constatat că în prezenta cartea funciara este înscrisă o construcție: SCOALA, GRĂDINITA compusă din 2 săli de clasă, birou, hol, magazine, terasă exterioară, anexă. În urma executării măsurătorilor și validării amplasamentelor s-a constatat că în teren școala și grădina sunt amplasate pe 2 imobile distincte, școala la numărul postal 105, iar Grădina la nr. 107, această situație este reflectată și în actul de proprietate – Hotărârea de Guvern nr 527/2010.

În urma executării măsurătorilor și validarea acestora în teren s-a constatat că suprafața construcțiilor anexe din teren diferă de suprafața acestora din Hotărârea de Guvern.

În baza notei de constatare nr. din date de eliberată de Primăria Municipiului Bistrita, se propune înscrierea construcțiilor cu următoarea caracteristică:

- Grădina. Construcție în regim de înălțime P. S.constr = 106 mp. S.desf = 106 mp.
- Anexa (magazin + WC). Construcție în regim de înălțime P. S.constr = 37 mp. S.desf = 37 mp.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

-metoda folosită: măsurătorile s-au executat prin tehnologie RTK, folosind rover cu capabilități de recepție semnal pe dubla frecvență L1 și L2 atât de la constelația de sateliți GPS cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS, în locurile unde nu au fost posibile măsurătorile GPS, acestea s-au executat cu ruleta.

- aparatura folosită: GPS Topcon GR3 și ruleta

- sistemul de coordonate: Proiecția Stereo 70.

- puncte vechi folosite: stație GPS permanentă Bistrița

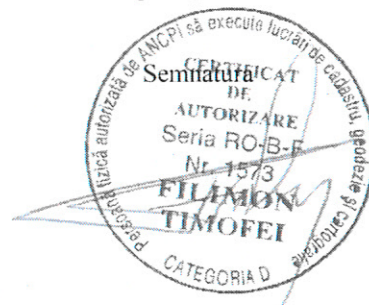
- puncte vechi folosite: nu este cazul

- calculul suprafețelor: analitic

- descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul

- suprafața rezultată din măsurători: în urma executării măsurătorilor în teren suprafața terenului rezultată este de 771mp.

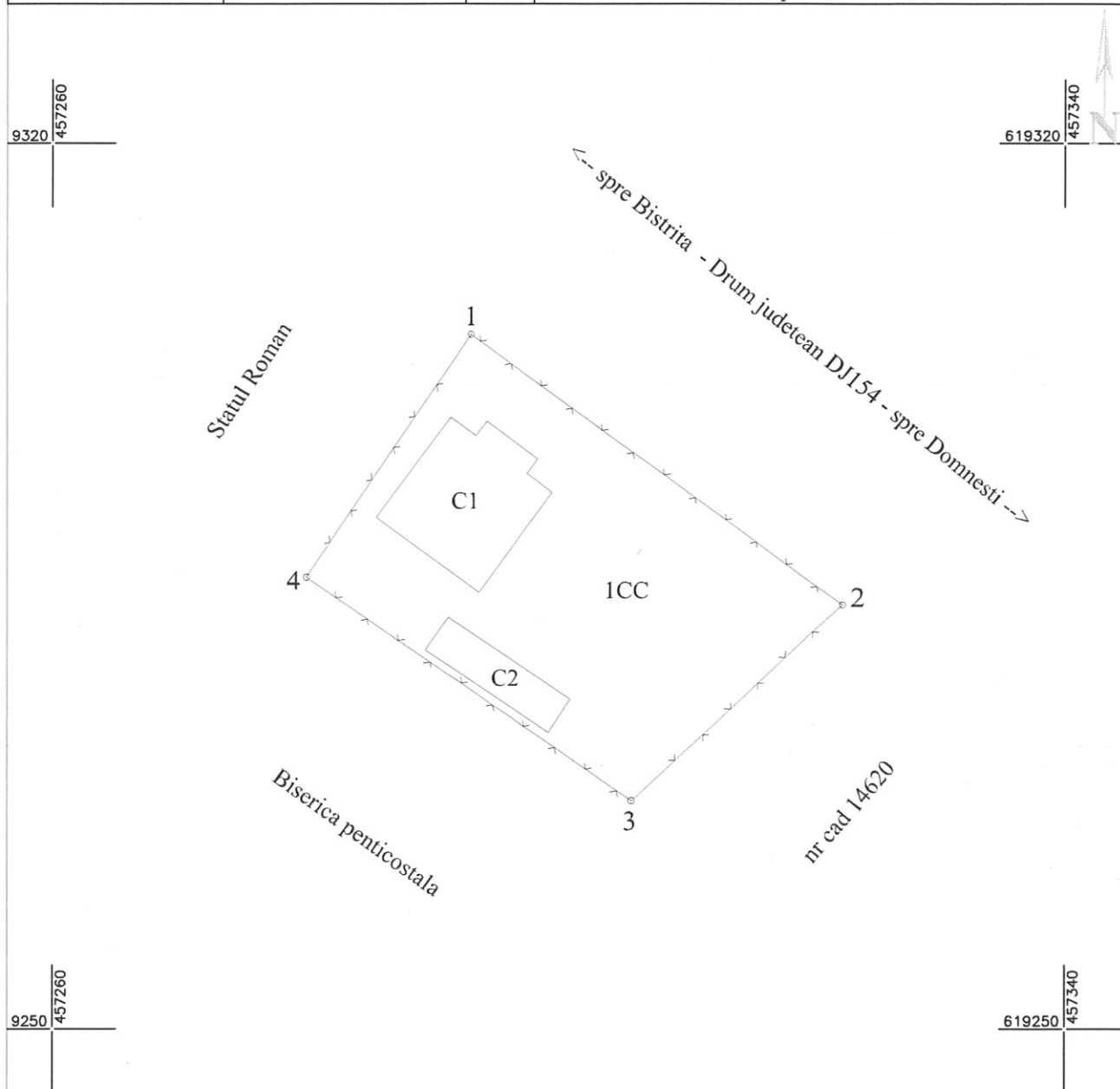
Data întocmirii



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
	771	intravilan, loc. Sarata nr. 107	
Nr. Cartea Funciara	UAT	Municipiul Bistrita	



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	CC	771	Teren imprejmuit
Total		771	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	106	Gradinita. Constructie in regim de inaltime P. S.constr = 106 mp. S.desf = 106 mp
C2	CA	37	Anexa (magazie +WC).Constructie in regim de inaltime P. S.constr = 37 mp. S.desf = 37 mp
Total		413	
Suprafata totala masurata a imobilului = 771 mp		Suprafata totala din acte a imobilului = 771 mp	
Executand: Filimon Timofei		Inspector:	
Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta actelor cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data:		Data	
Stampila BCPI		Stampila BCPI	

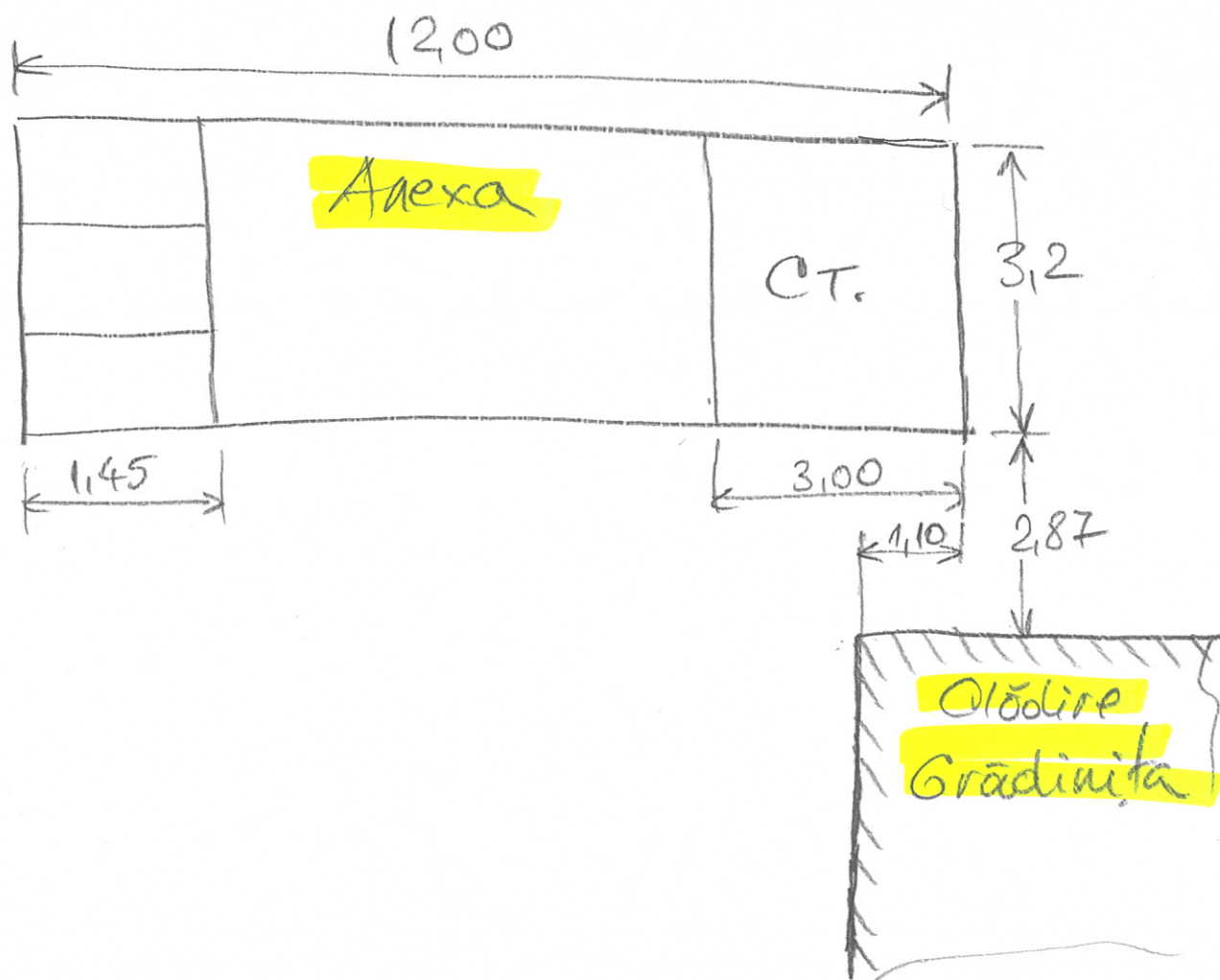
TABEL DE MISCARE PARCELARA

Adresa imobilului : Municipiul Bistrita, intravilan, loc. Sarata nr. 105

SITUATIA ACTUALA						SITUATIA VIITOARE					
Date din CF						Date din HCL					
Nr. C.F.	Nr. topo	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Date despre constructii	PROPRIETARI	Nr. cad.	Nr. topo	Suprafata mp	cultura	Date despre constructii	PROPRIETARI
89170	47/1/3 47/2/3	3793	altele	Scoala, Gradinita compusa din 2 sali de calsa, birou, hol, magazie, terasa, anexa	Statul Roman drept de administrare Consiliul Popular al orasului Bistrita		47/1/3/1 47/2/3/1	1070	curti constructii	Scoala primara Sarata si Camin cultural Sarata. Constructie in regim de inaltime D(partial)+P. (Cladire cu functiune mixta). S.constr = 335mp. S.desf = 537mp Magazii - grupuri sociale. Constructie in regim de inaltime P. S.constr = 78mp. S.desf = 78mp	Municipiul Bistrita - Domeniul public
										Gradinita. Constructie in regim de inaltime P. S.constr = 106 mp. S.desf = 106 mp Anexa (magazie +WC). Constructie in regim de inaltime P. S.constr = 37 mp. S.desf = 37 mp	Municipiul Bistrita - domeniul public
							47/1/3/3 47/2/3/3	1952	altele	-	Statul Roman drept de administrare Consiliul Popular al orasului Bistrita
TOTAL		3793						3793			



Anexa Grădiniță Sărata



Semnatura 1

Semnatura 2

FIȘIERELE CARE SE ÎNCARCĂ TREBUIE SĂ AIBĂ EXTENSIUNEA .XML, SĂ FI FOST GENERATE DIN VERSIUNI ANTERIOARE ALE APLICĂȚIILOR SAU SĂ FI FOST GENERATE DIN APLICĂȚIILE BENEFICIARILOR, CU REȘPECTAREA ÎNTOCAL A SENSIBILITĂȚII DIN GHIDUL UTILIZĂRILOR.

NEREȘPECTAREA ACESTOR INSTRUCȚIUNI VA PROVOCA O FUNCȚIONARE DEFECTUASĂ A FORMULARILOR.

ATENȚIE!!! Debitarea contului se va realiza în funcție de data și ora la care se depune documentul și se primește prima notificare din partea sistemului prin care se confirmă corectitudinea formala a documentului.

Export XML

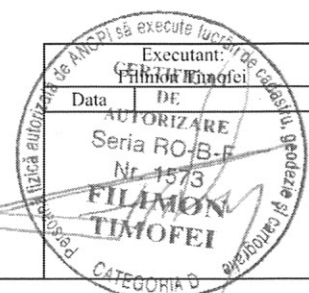
Import XML

CALCULUL SUPRAFETELOR

Adresa imobilului
intravilan, Municipiul Bistrita
loc. Sarata nr. 107

Parcela(1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	619304.988	457293.014	36.427
2	619283.570	457322.479	22.840
3	619267.996	457305.772	31.282
4	619285.756	457280.020	23.210
S(1)=771 mp P=113.760m			





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 89170 Bistrita

Nr. cerere	53570
Ziua	27
Luna	08
Anul	2021

Cod verificare
100107251654



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:563

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 47/1/3, 47/2/3	3.793	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 47/1/3, 47/2/3	Loc. Sarata, Jud. Bistrita Nasaud	SCOALA. GRADINITA compusa din: 2 sali de clasa, birou, hol, magazie, terasa exterioara, anexa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
588 / 29/07/1968			
Adresa nr. 4367 si decret nr. 218/1960 si 712/1966, din 01/01/1968 emis de Consiliul Popular al orasului Bistrita;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI BISTRITA		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 47/1/3, 47/2/3	3.793	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	3.793	-	-	47/1/3, 47/2/3	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 47/1/3, 47/2/3	construcții de locuințe	-	Cu acte	ȘCOALA, GRADINITA compusa din: 2 sală de clasă, birou, hol, magazie, terasă exterioară, anexa.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
31-08-2021

Data eliberării,

[Semnătură]

Asistent Registrator,

DINUTA REBREAN

[Semnătură]
(parafa și semnătura)

Referent

[Semnătură]
(parafa și semnătura)



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 178 (XXII) — Nr. 396 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Mărti, 15 iunie 2010

SUMAR

Pagina

Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 527/2010 pentru
modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului
nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al
județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului,
orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud 3-250



CONFORM CU ORIGINALA
IONESCU ALINA
poftesculeu